



Legge regionale 65/2014

Articolo 95

Comune di Orbetello:

Sindaco: Andrea Casamenti*Assessore urbanistica:* Luca Teglia*Responsabile del procedimento:*

Arch. Riccardo Cherubini

Garante della comunicazione:

Segretario generale Giovanni La Porta

Raggruppamento temporaneo:

Arch. Silvia Viviani*Progettista e capogruppo**Gruppo di lavoro:*

Arch. Francesca Masi, Barbara Croci

Arch. Lucia Ninno

Epsus - Musa srl*Gruppo di lavoro:*

Arch. Luigi Pingitore

Cresme Ricerche spa*Gruppo di lavoro:*

Dott. Enrico Campanelli

Dott. Francesco Toso

Apporti specialistici:

Aspetti ecosistemici, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:

Dott. Maurizio De Pirro

Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici:

Studi IdroGeo Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl

Aspetti archeologici:

Archeologo Claudio Calastri

V.A.S - RAPPORTO AMBIENTALE
Allegato n.2**2023**

	0.1 - generare o	0.2 - garantire, ai sensi della	0.3 - perseguire il	0.4 - perseguire, in	0.5 - promuovere	0.6 - perseguire la tutela e	0.7 - salvaguardare i valori	0.8 - mantenere i livelli	0.9 - perseguire, per	0.10 - gli interventi nel	0.11 - affermare di tutti	0.12 - i progetti mirati - in	0.13 - riqualificare	0.14 - valorizzare il	0.15 - garantire	0.16 - mantenere nelle	0.17 - Piano Operativo, in	0.18 - le aree di	0.19 - riqualificare gli	0.20 - nel territorio rurale	0.21 - nel territorio rurale	0.22 - garantire la tutela	0.23 - perseguire il	0.24 - salvaguardare la	0.25 - garantire la difesa	0.26 - disciplinare l'attività	0.27 - garantire la tutela	0.28 - garantire la	0.29 - perseguire elevate	0.30 - mitigare i rischi	0.31 - perseguire la	0.32 - perseguire la	0.33 - perseguire la	0.34 - perseguire la		
	accessibilità della città di	governo del territorio, i	perseguimento di	perseguimento di	promozione di	tutela e valorizzazione	valorizzazione	mantenimento	perseguimento	interventi nel	affermazione di tutti	progetti mirati - in	riqualificare	valorizzare il	garantire	mantenimento	Piano Operativo, in	aree di	riqualificare gli	territorio rurale	territorio rurale	garantire la tutela	perseguimento di	salvaguardare la	disciplinare l'attività	garantire la tutela	perseguire elevate	mitigare i rischi	perseguire la	perseguire la	perseguire la	perseguire la				
	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di	di		
A.1 -	1.1 -																																			
A.2 -	1.2 -																																			
A.3 -	1.3 -																																			
A.4 -	1.4 -																																			
A.5 -	1.5 -																																			
A.6 -	1.6 -																																			
A.7 -	1.7 -																																			
A.8 -	1.8 -																																			
A.9 -	1.9 -																																			
A.10 -	1.10 -																																			
A.11 -	1.11 -																																			
A.12 -	1.12 -																																			
A.13 -	1.13 -																																			
A.14 -	1.14 -																																			
A.15 -	1.15 -																																			
A.16 -	1.16 -																																			
A.17 -	1.17 -																																			
A.18 -	1.18 -																																			
A.19 -	1.19 -																																			

AZIONE n. 1 - n. 20

		OBIETTIVI																																			
		O.1 - garantire la	O.2 - garantire la	O.3 - garantire	O.4 - perseguire	O.5 - promuovere	O.6 - perseguire la	O.7 - sviluppare	O.8 - mantenere i	O.9 - perseguire, per i	O.10 - gli interventi	O.11 - affermare di tutti	O.12 - i progetti edili e i	O.13 - riqualificare	O.14 - valorizzare i	O.15 - garantire	O.16 - mantenere nelle	O.17 - il Piano	O.18 - le aree di	O.19 - riqualificare gli	O.20 - nel territorio	O.21 - nel territorio	O.22 - garantire la	O.23 - perseguire il	O.24 - salvaguardare i	O.25 - garantire la	O.26 - disciplinare i	O.27 - garantire la	O.28 - garantire la	O.29 - perseguire	O.30 - mitigare i	O.31 - perseguire la	O.32 - perseguire la	O.33 - perseguire	O.34 - perseguire la		
		accessibilità della	visibilità, nome	inframontabilità	inframontabilità	di assue	identificati	urbano e non	invarianti	invarianti	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non	urbano e non		
A.61	- nel territorio rurale è																																				
A.62	- le attività agricole e																																				
A.63	- definizione di																																				
A.64	- definizione di																																				
A.65	- definizione di																																				
A.67	- definizione di																																				
A.68	- definizione di																																				
A.69	- definizione di																																				
A.70	- definizione di																																				
A.71	- definizione di																																				
A.72	- definizione di																																				
A.73	- definizione di																																				
A.74	- definizione di																																				
A.75	- definizione di																																				
A.76	- definizione di																																				
A.77	- individuazione																																				
A.78	- definizione di																																				
A.79	- definizione di																																				

I seguenti effetti del Piano sono i seguenti:

- E.01 - incremento della qualità ambientale ed edilizia (risparmio ed nuovo edilificio) realizzato secondo criteri di sostenibilità ambientale e paesaggistica ed irradimento della sua qualità edilizia (A, S, Su, P)
- E.02 - riqualificazione e valorizzazione dei costi abitati (T, P, Psg)
- E.03 - incremento dell'efficienza e completamento delle opere funzionali (T, P, Psg)
- E.04 - recupero e riutilizzo delle aree di edifici demeriti e degradati e riqualificazione di funzioni attive (A, T, P, Psg)
- E.05 - incremento della quantità e della qualità delle funzioni attive (spazi verdi, spazi pubblici, qualità, vocità, ecc.) (T, P, S, T)
- E.06 - incremento degli spazi e della funzionalità del sistema della mobilità, dell'accessibilità e della salute (A, P, S, T)
- E.07 - recupero, tutela e valorizzazione dei paesaggi rurali (A, P, Psg, T)
- E.08 - incremento della sostenibilità e manutenzione degli elementi di natura urbana (A, Su)
- E.09 - incremento qualitativo e quantitativo della attività economica di tipo sostenibile e compatibile con il territorio (T, P, E, Psg)
- E.10 - maggior tutela, valorizzazione e manutenzione degli elementi di natura paesaggistica e storico-artistica (A, P, Psg)
- E.11 - incremento della sostenibilità ambientale delle trasformazioni del territorio comunale (A)
- E.12 - incremento della sostenibilità ambientale delle trasformazioni del territorio comunale (A)
- E.13 - incremento della sostenibilità ambientale delle trasformazioni del territorio comunale (A)
- E.14 - incremento della sostenibilità ambientale delle trasformazioni del territorio comunale (A)
- E.15 - aumento capacità attrattiva ed economica del territorio comunale (E)
- E.16 - miglioramento dell'accessibilità e della mobilità anche di tipo ciclo-pedonale del territorio comunale (T)
- E.17 - aumento della eccellenza e della qualità della vita nei territori (E)
- E.18 - maggior sicurezza delle persone e del bene rispetto al fatto di rischio urbano (A, P, E, S, Su)
- E.19 - maggior tutela e qualità degli ecosistemi e delle aree protette (A, T)
- E.20 - incremento della produttività e delle azioni per uno sviluppo rurale integrato e sostenibile (E, P, T)
- E.21 - maggior tutela degli elementi strutturali del patrimonio territoriale (A, E, P, P, S, Su, T)

A - residenza;
 E - economia;
 P - paesaggio;
 Psg - Patrimonio Culturale e Paesaggistico;
 S - salute;
 Su - salute umana;
 T - territorio.